



Teräsrakenneyhdistys

Finnish Constructional Steelwork Association

Teräsrakennekatsaus 5/2024

Rakentamislain muutokset

Teräsrakenneyhdistys ry

Taustaa

- Uusi Rakentamislaki hyväksyttiin viime vuonna edellisen eduskunnan toimesta ja se tulee voimaan 1.1.2025
- Uuden hallituksen toimesta lakiin haluttiin uusia poliittisia linjauksia
- Ympäristöministeriö pyysi lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta tänä keväänä. Muutoksista on käytetty termiä ”Rakentamislain korjaussarja”
- Lausuntoja tuli 280 kpl ja niiden perusteella tehtiin keskeiset poliittiset linjaukset lain muuttamiseksi

Korjaussarjan sisältö

- Rakennusjärjestys 17 §
- Kestävä rakentaminen:
 - Rakennuksen vähähiilisyys 38 §
 - Rakennuksen elinkaariominaisuudet 39 §
- Tapahtumarakenteet eivät luvanvaraisia 42.1 §:n 4-kohta
- Sijoittamislupa puhtaan siirtymän teollisuushankkeelle 43 a §
- Rakentamisluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista 43 b §
- Purkamisluvan edellytykset 56 §
- Tietojen toimittaminen:
 - Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä vaadittavat tiedot 61 §
 - Erityissuunnitelman toimittaminen 69 §
- Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu 68 a §
- Päävastuullisen toteuttajan toteutusvastuu 95 §
- Valitusoikeudet:
 - Rakentamislupa 179 §
 - Toteuttamislupa 181 §
 - Purkamislupa 182 §
 - Maisematyölupa 183 §
- Tekninen korjaus:
 - Sijoittamislupahakemus 62 §
 - Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset 83 §



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Keskeiset muutokset

- Kestävä rakentaminen (38 § Rakennusten vähähiilisyys ja 39 § Rakennuksen elinkaariominaisuudet)
 - Lasketaan rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjälki 1.1.2026 alkaen
 - Raja-arvovaatimus vain rakennukselle, ei tontille
 - Hiilijalanjäljen laskenta pakollinen
 - Hiilikädenjäljen laskenta pakollinen
 - Hiilijalanjäljen raportointi ja raja-arvon täyttyminen loppukatselmuksessa
 - Korjaus- ja muutostöille ei hiilijalanjäljen laskentaa eikä raja-arvoa
 - Raja-arvoista tullaan säätämään omalla asetuksella
 - Materiaaliseloste => Rakennustuoteluettelo
 - Lupa vähäiseen poikkeamiseen myös lopputarkastuksen yhteydessä (nyt vain rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä)

Energiatohokkuusdirektiivi (EPBD)

Tentative timeline

Overview of the WLC elements in the EPBD Recast



Keskeiset muutokset

- Ilmastaselvitys laaditaan vain niille uusille rakennuksille, joita raja-arvovaatimukset koskevat:
 1. rivitalo;
 2. asuinkerrostalo;
 3. toimistorakennus, terveystakeskus;
 4. Liikerakennus (**paitsi alle 2000 neliömetrin päivittäistavarakaupan yksiköt**), tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli;
 5. majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti, hoitolaitos;
 6. opetusrakennus ja päiväkotii;
 7. liikuntahalli
 8. sairaala
 9. Uuden EPBD:n rajausten mukaiset rakennukset => rakennuksille, joille on tehtävä energiaselvitys, on myös tehtävä ilmastaselvitys

Huom. Ilmastaselvitystä ei lain mukaan laadita teollisuus-, varasto- tai korjaamorakennuksiin. Ilmastaselvitystä ei vaadita pientaloilta eikä laajamittaisissa korjauksissa.

Keskeiset muutokset

- Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuus
 - Rakennuksen materiaaliseloste muuttuu rakennustuoteluetteloksi
 - Rakennuksen ilmastaselvitystä ei aseteta rakentamisluvan ehdoksi vaan rakennuksen ilmastaselvitys säädetään toimitettavaksi lopputarkastuksen yhteydessä.
 - Rakennuksen hiilijalanjälkilaskennan sekä tietomallimuotoisen rakentamisluvan voimaantulo siirtyvät vuodella eteenpäin siten, että niitä vaaditaan vasta 1.1.2026
 - Loppukatselmus
 - Rakennus alittaa ilmastaselvityksellä osoitetun raja-arvon (raja-arvot säädetään myöhemmin erillisellä asetuksella)
 - Päivitetty Rakennustuoteluettelo
 - Rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään vasta 1.1.2029 alkaen

Keskeiset muutokset

- Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu
 - Yleisesti 3 kk. Puhtaan siirtymän sijoittamisluvan ja poikkeuksellisen vaativan rakentamisluvan käsittelyaikatakuu 6 kk.
 - Jos takuu-aika ylittyy, sanktiona 20% alennus/kuukausi lupamaksuun
- Päävastuullisen toteuttajan toteutusvastuu kumotaan
 - Korvataan päävastuullinen toteuttaja hankkeeseen ryhtyjällä ja nykymuotoinen hankkeen osapuolten välisiin vapaisiin sopimuksiin perustuva vastuurakenne pysyy entisellään

Keskeiset muutokset

■ Voimaantulo

- EU:n tekninen notifikaatio kesä–elokuu 2024
- HE eduskunnalle syyskuu 2024
- Laki voimaan 1.1.2025
- MRL:n rakentamista koskevat pykälät kumotaan 1.1.2025 alkaen
- MRL:n 131 § (Rakennuslupahakemus) on voimassa 31.12.2025 asti
- Rakennuksen ilmastaselvitys vaaditaan vasta 1.1.2026 alkaen

Teräsrakennekatsaus

- Katsaukset järjestetään Teamsilla ja tilaisuudet ovat avoimia kaikille. Seuraavat tullaan järjestämään joka kuukausi aina perjantaisin
- Teräsrakennekatsaus on 15 minuutin mittainen ja sen aiheet tulevat käsittelemään uudistuvaa kansallista ja kansainvälistä lainsäädäntöä, standardointia sekä muita teräsrakentamiseen liittyviä päivänpolttavia teemoja.
- Teräsrakennekatsaukset tallennetaan ja ne ladataan TRY:n YouTube-kanavalle

■ Teräsrakennekatsaus 6/2025	7.6.2024
■ Teräsrakennekatsaus 8/2025	16.8.2024
■ Teräsrakennekatsaus 9/2025	20.9.2024
■ Teräsrakennekatsaus 10/2025	11.10.2024
■ Teräsrakennekatsaus 11/2025	22.11.2024
■ Teräsrakennekatsaus 12/2025	13.12.2024





Kiitoksia